

UCHWAŁA Nr 2/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Zarządu ROD za 2022 r.

Walne Zebranie sprawozdawcze ROD im. BELONA w Dziwnowie, na wniosek Komisji Rewizyjnej, na podstawie § 64 pkt 3 statutu PZD postanawia:

§1. Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2022 r. składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą - 511.469,32 zł;
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką w kwocie - 23.914,58 zł;
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego się kwotą - 63.017,10 zł;
- sprawozdania z Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą - 2.959,51 zł.

§2. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

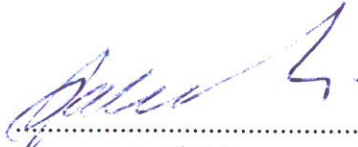
§3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

**Rodzinny
Ogród Działkowy
im. BELONA w Dziwnowie**

**UCHWAŁA Nr 4/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie wysokości opłaty ogrodowej z przeznaczeniem na funkcjonowanie ROD
i terminu jej wnoszenia w 2023 r.**

Walne Zebranie sprawozdawcze ROD im. BELONA w Dziwnowie, na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 statutu PZD, postanawia:

§1. Uchwalić opłatę ogrodową w 2023 r. w kwocie: 1,30 zł/m² użytkowanej działki, przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD – w tym partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD.

§2. Na opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2023 r. składają się wydatki w szczególności na:

1. utrzymanie porządku i czystości;
2. bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;
3. opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;
4. ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
5. zarządzanie ROD, w tym partycypacja na rok 2023 (zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD, uchwalona uchwałą nr 2/XVI/2022 Krajowej Rady PZD z dnia 17 listopada 2022 r.).

§3. Opłatę ogrodową wymienioną w §1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD BELONA w Dziwnowie w terminie do dnia 31 maja 2023 r.

§4. Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki wnoszą jedną opłatę ogrodową.

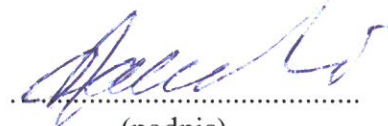
§5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



.....
(podpis)


Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA Nr 5/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie wysokości opłaty ogrodowej z przeznaczeniem na wywóz śmieci
z terenu ROD w 2023 r. i terminu jej wniesienia**

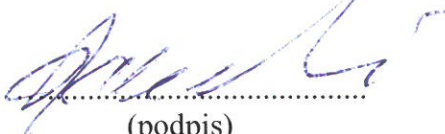
Walne Zebranie ROD im. BELONA w Dziwnowie, zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 statutu PZD, oraz uchwałą Nr XI/118/19 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług na terenie Gminy Kamień Pomorski w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, regulującą wysokość opłat za wywóz nieczystości postanawia:

- §1. uchwalić opłatę za wywóz śmieci w 2023 r. w kwocie 320,00 zł od działki.
- §2. Opłatę za wywóz śmieci z terenu ROD każdy działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 31 maja 2023 r.
- §3. Małżonkowie posiadający wspólne prawo do tej samej działki wnoszą jedną opłatę ogrodową.
- §4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

Rodzinny
Ogród Działkowy
im. BELONA w Dziwnowie

UCHWAŁA Nr 6/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie wysokości opłaty ogrodowej energetycznej i terminu jej wniesienia

Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD im. BELONA w Dziwnowie, na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych postanawia:

§1. Na podstawie danych z 2022 r. w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników uchwala się opłatę ogrodową energetyczną na 2023 r. w wysokości **24 zł** od każdej działki podłączonej do sieci energetycznej ogrodu.

§2. Opłata ogrodowa energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

§3. Opłatę ogrodową energetyczną działkowcy wnoszą w terminie do dnia 31 maja 2023 r.

§4. Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki wnoszą jedną opłatę ogrodową energetyczną.

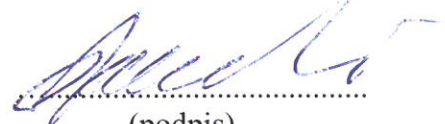
§5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

UCHWAŁA Nr 7/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie wysokości opłaty ogrodowej wodnej i terminu jej wniesienia

§1. Walne Zebranie ROD im. BELONA w Dziwnowie, na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą 101/2020 KZ PZD z dnia 21 kwietnia 2020 r.) w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD, postanawia:

§1. Na podstawie danych z 2021 r., w szczególności:

- różnicy między wodomierzem głównym a sumą wszystkich podliczników zainstalowanych na działkach,
- ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
- dokonania odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach

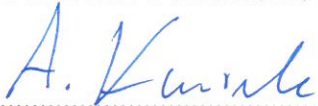
- uchwała opłatę ogrodową wodną w wysokości **20 zł** od każdej działki podłączonej w 2023 r. do sieci wodociągowej ogrodu.

§2. Opłatę ogrodową wodną działkowcy wnoszą w terminie do dnia 31 maja 2023 r.

§3. Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki wnoszą jedną opłatę ogrodową.

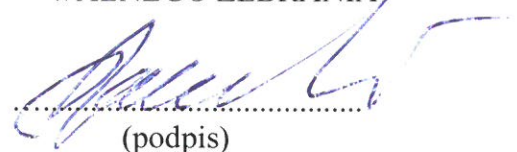
§4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

**Rodzinny
Ogród Działkowy
im. BELONA w Dziwnowie**

**UCHWAŁA Nr 8/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie zasad wnoszenia opłat za użytkowanie energii elektrycznej w 2023 r.**

Walne Zebranie ROD im. BELONA w Dziwnowie postanawia:

§1. Koszt użytkowania energii elektrycznej w Ogrodzie składa się z sumy kosztów 1 kWh wynikających z faktury ENEA S.A.

§2.1. Liczniki w ogrodzie odczytywane są przez osobę do tego powołaną co 2 miesiące w tym samym dniu, w którym odczytywany jest licznik główny należący do ENEA S.A.

2. Osoba spisująca liczniki sporządza dokument pn. „*Odczyt zużycia energii za okres...*” (1 egz. wywiesza na tablicy ogłoszeń, 1 egz. przekazuje skarbnikowi, 1 egz. pozostawia w aktach Ogrodu). Dodatkowo zestawienie publikowane jest na stronie internetowej Ogrodu.

§3. Użytkownik działki opłaca koszt zużytej energii w wysokości podanej w „*Odczycie zużycia energii za okres*” na konto ogrodu lub do rąk skarbnika za pokwitowaniem w okresie 7 dni od jego wywieszenia na tablicy ogłoszeniowej oraz opublikowania na stronie internetowej.

§4.1. W przypadku braku wniesienia opłaty wymienionej w § 3 w okresie przekraczającym 7 dni od dnia opublikowania zestawienia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, zostaje odłączony dopływ energii elektrycznej do danej działki (po zawiadomieniu poprzez sms i w terminie w nim wskazanym).

2. Koszt ponownego podłączenia energii (koszt odłączenia i włączenia) ustala się na kwotę 50 zł netto.


3. Energia zostanie ponownie podłączona do działki po wniesieniu zaległych opłat za jej zużycie wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę oraz uregulowaniu kosztów odłączenia i podłączenia, po okazaniu dowodu wpłaty

§5.1. Kwota ustalona w §4 ust. 2 stanowi wynagrodzenie osoby upoważnionej do odłączenia i podłączenia energii jako zwrot poniesionych przez nią kosztów, przekazywane na mocy odrębnej umowy.

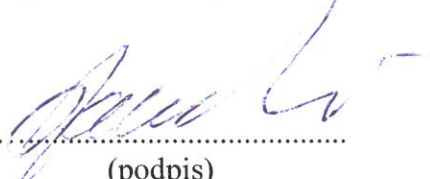
2. Kwota wskazana w ust. 1 zostanie wypłacona po przedstawieniu zestawienia działek, których dotyczy i jego zaakceptowania przez Prezesa Zarządu Ogrodu.

§6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA Nr 9/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie: zobowiązania Zarządu ROD BELONA do stosowania w Ogrodzie
jednolitego systemu odczytu wodomierzy**

Walne Zebranie postanawia, co następuje.

§1.1. Zobowiązuje Zarząd ROD BELONA do doprowadzenia do użytkowania w Ogrodzie wyłącznie jednego systemu kontroli zużycia wody, tj. wodomierzy radiowych, w terminie nie później niż 1 czerwca 2023 r.

2. Zobowiązuje użytkowników działek, na których nie została dokonana wymiana wodomierzy na radiowe do ich wymiany we własnym zakresie, nie później niż do dnia 15 maja 2023 r.

3. Zobowiązuje Zarząd ROD BELONA do odłączenia dopływu wody do działek wymienionych w ust. 2 w terminie w nim wskazanym w przypadku braku wymiany wodomierza.

§1.1. Zobowiązuje Zarząd ROD BELONA do dokonania pięciu odczytów wskazań wodomierzy w ostatnie soboty miesięcy: czerwiec, lipiec, sierpień, październik, grudzień.

2. W razie konieczności upoważnia się Zarząd ROD BELONA się do dokonywania odczytów kontrolnych w innych terminach.

§3. Walne Zebranie ROD BELONA w Dziwnowie postanawia, że w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z sieci wodociągowej ogrodu, z danym użytkownikiem działki zostanie rozwiązana umowa dzierżawy działkowej. Zostanie on także obciążony kosztami całego niedoboru wody występującego w chwili ujawnienia powyższej nieprawidłowości.

§4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

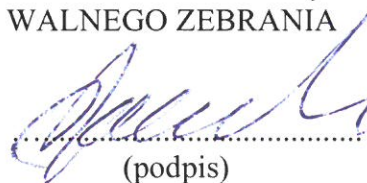
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



.....
(podpis)

**Rodzinny
Ogród Działkowy
im. BELONA w Dziwnowie**

**UCHWAŁA Nr 10/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie: zobowiązania osób niewłaściwie wykorzystujących śmietnik
do ponoszenia kosztów wywozu śmieci.**

§ 1. Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD im. BELONA w Dziwnowie zobowiązuje użytkowników działek w Ogródku do segregacji śmieci i umieszczania ich w przeznaczonych do tego celu pojemnikach.

§ 2.1. W przypadku potwierdzonego przypadku pozostawienia w pojemnikach innych odpadów niż komunalne (*śniegu, lodu, błota, gruzu, gorącego popiołu, szlamów soli, płynnych odpadów gastronomicznych, substancji toksycznych, żrących i niebezpiecznych*), Zarząd Ogródku zostaje zobowiązany do obciążenia danego użytkownika działek kosztem 1.500 zł zgodnie z § 2 ust. 10 umowy nr 001/201/K na odbiór odpadów komunalnych zawartej w dniu 14 stycznia 2021 r. pomiędzy Polskim Związkiem Działkowców, reprezentowanym przez Zarząd ROD BELONA w Dziwnowie a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o. w Kamieniu Pomorskim.

2. Należność określona w ust. 1 winna zostać wpłacona na konto Ogródku lub do kasy z przeznaczeniem na opłacenie kary finansowej nałożonej na Ogródek.

§ 3.1. W przypadku potwierdzonego przypadku pozostawienia w śmietniku innych odpadów niż wynika z ich przeznaczenia, a także braku segregacji śmieci, lub pozostawienia odpadów poza wyznaczonymi do tego pojemnikami, Zarząd Ogródku zostaje zobowiązany do obciążenia danego użytkownika działki kosztem wywozu jednego pojemnika.


2. W razie nałożenia na Ogródek kary finansowej przez odbiorcę odpadów w związku z działaniem wymienionym w pkt. 1, pełną jej wysokością obciążony zostanie dany użytkownik działki.

2. Należność określona w ust.1 winna zostać wpłacona na konto Ogródku lub do kasy z przeznaczeniem na pokrycie kosztów wywozu odpadów.

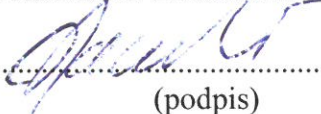
§4. W przypadku ~~dwukrotnego stwierdzenia działania zapisanego w § 2.1. oraz w §3.1., Zarząd Ogródku zostaje zobowiązany do poinformowania działkowca że w razie zaistnienia następnego takiego przypadku, w związku z działaniem na szkodę Ogródku zostanie jemu wypowiedziana umowa dzierżawy działkowej.~~

§5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA Nr 11/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie zasad odpracowania zaległości z tytułu opłat ogrodowych.**

Walne Zebranie ROD im. BELONA w Dziwnowie, na podstawie § 144 ust 5 Statutu PZD uchwała, co następuje:

§ 1.1. Na poniżej ustalonych zasadach, działkowiec może odpracować zaległości z tytułu nieuiszczonych w całości lub w części opłat ogrodowych.

2. Celem niniejszej uchwały jest w szczególności:

- 1) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat ogrodowych,
- 2) zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat ogrodowych,
- 3) ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu opłat ogrodowych działkowcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

2. Odpracowanie zaległości w rozumieniu niniejszej uchwały jest dobrowolne.

§ 2.1 Odpracowanie zaległości, o którym mowa w § 1, polega na wykonaniu przez działkowca lub jego osobę bliską (w rozumieniu Statutu PZD) bezpłatnych prac na rzecz ROD, których wartość odpowiada wysokości zobowiązania z tytułu zaległych opłat ogrodowych.

2. Warunkiem korzystania z możliwości odpracowania zaległości z tytułu nieuiszczonych opłat ogrodowych jest zgoda zarządu ROD, wydana na pisemny wniosek zainteresowanego działkowca.

§ 3.1. Przedmiotem prac na rzecz ROD będą prace porządkowe i inne czynności związane z funkcjonowaniem ROD, a w szczególności:

- 1) grabienie liści i zbieranie ich do worków,
 - 2) koszenie trawy na terenach ogólnych,
 - 3) pielęgnacja drzew i krzewów,
 - 4) odchwaszczanie i porządkowanie terenów ogólnych,
 - 5) oczyszczanie terenu ogólnego z zalegających nieczystości,
 - 6) odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzeń,
 - 7) usuwanie błota pośniegowego,
 - 8) zbieranie śmieci z terenów ROD,
 - 9) drobne prace konserwatorskie, a zwłaszcza malowania elementów ogrodzenia i innych urządzeń,
 - 10) zamiatanie chodników, skwerów, parkingów.
 - 11) porządkowanie i bieżące sprzątanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 12) malowanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 13) wywieszanie ogłoszeń administracyjnych,
 - 14) roznoszenie korespondencji.
2. Zarząd ROD określa na bieżąco zapotrzebowanie na realizację konkretnych prac, określając jednocześnie liczbę osób oraz przewidywany czas do jej wykonania.
3. Zarząd ROD informuje na tablicach ogłoszeń lub stronie internetowej ROD o terminach i zakresie prac.

§ 4.1. Konkretną pracę powierzoną działkowcowi określa Zarząd ROD, wskazując termin i miejsce jej wykonania.

2. Działkowiec powinien wykonać pracę powierzoną przez Zarząd ROD według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości opłat ogrodowych.

3. Wykonanie pracy powierzonej działkowcowi każdorazowo nadzoruje i odbiera jej wykonanie osoba upoważniona przez zarząd ROD.

3. W przypadku niewykonania pracy na rzecz ROD w całości lub części, działkowiec obowiązany jest do natychmiastowej spłaty zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

4. Świadczenie prac na zasadach określonych w niniejszej uchwale nie jest tożsame ze stosunkiem pracy, a wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu działkowca. Do świadczenia prac stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 Kodeksu cywilnego.

§ 5.1. Na potrzeby niniejszej uchwały ustala się wartość stawki godzinowej świadczonych prac na rzecz ROD na kwotę: do 31.07 - **22,80 zł.**, od 1.08- **23,50 zł.**

2. Wartość świadczonych przez działkowca prac pomniejsza wysokość jego zaległości, w następującej kolejności: odsetki za opóźnienie, należność główna.

1. Kalkulacja wartości prac zostanie ustalona przez Zarząd ROD na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonanej pracy.

2. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec ROD nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie prac.


3. Wykonanie przez działkowca prac na rzecz ROD, bez zastrzeżeń Zarządu ROD, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych w wyliczonej wartości.

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ROD.

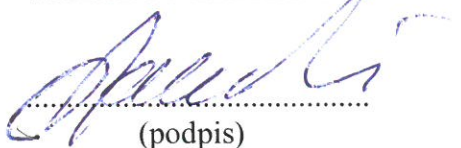
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Postanowienia niniejszej uchwały można stosować do zaległości powstałych przed dniem jej wejścia w życie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023r.

**Rodzinny
Ogród Działkowy
im. BELONA w Dziwnowie**


**UCHWAŁA Nr 22/2023
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. BELONA w Dziwnowie z dnia 29 kwietnia 2023r.
w sprawie preliminarzy finansowych na 2023 r.**

Walne Zebranie ROD im. BELONA w Dziwnowie, na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD przyjmuje:

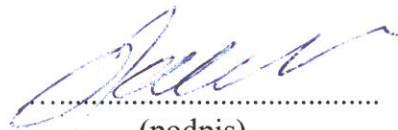
- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej na 2023 r. zamykający się po stronie przychodów kwotą **75.124 zł** i kosztów kwotą **74.350,60 zł**;
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD:
 - a) bilans otwarcia **46.255,45 zł**;
 - b) planowane przychody **9.120,00 zł**;
 - c) planowane koszty **54.738,00 zł**;
 - d) planowany stan na 31.12.2021 r. **637,45 zł**;
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego:
 - a) bilans otwarcia **2.539,51 zł**;
 - b) planowane przychody **0,00 zł**;
 - c) planowane koszty **1.000,00 zł**;
 - d) planowany stan na 31.12.2021 r. **1.539,51 zł**.

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW


.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA


.....
(podpis)

Wrzosowo, dnia 29 kwietnia 2023 r.