

Sprawozdanie Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „BELONA” w Dziwnowie z działalności w 2023 roku

W 2023r. Zarząd działał zgodnie z przepisami Polskiego Związku Działkowców w składzie wybranym podczas walnego zebrania w 2019 r. Odbyliśmy 17 posiedzeń Zarządu, podjęliśmy 30 uchwał. Dotyczyły one bieżącego funkcjonowania Ogrodu oraz m.in., przeniesienia prawa użytkowania 6 działek.

Ogród liczy obecnie 230 działkowców, w tym 189 członków PZD.

Realizacja planu pracy na 2023 r.

Walne zebranie w 2023 r. przyjęło następujący plan pracy:

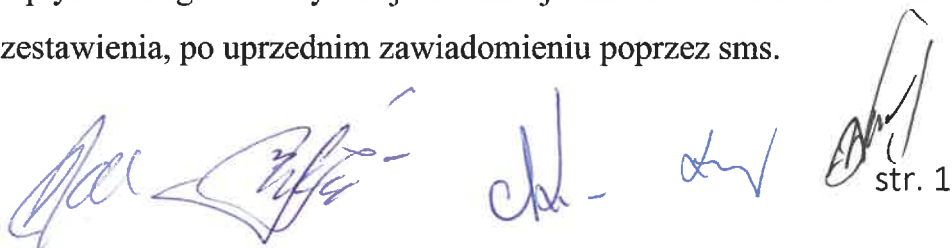
1. konserwacja urządzeń na placu zabaw i placu ćwiczeń;
2. konserwacja wiaty przy świetlicy;
3. usunięcie „garbów” na alejkach;
4. wynajęcie na okres lata dużego kontenera na odpady plastikowe;
5. naprawa studzienki wodociągowej.

Zgodnie z przyjętym planem pracy i odrębnymi uchwałami walnego zebrania, zamierzenia te w pełni zostały wykonane. Ziemia zebrana podczas wyrównywania nawierzchni alei została wykorzystana na pokrycie ubytków tam gdzie było to konieczne.

Tradycyjnie już wynajęliśmy duży kontener na plastiki. Dzięki temu ogród uzyskał zauważalne oszczędności.

Regularnie spisywane były wskazania zużycia prądu. Sporządzano stosowne zestawienia, podawane je do wiadomości zarówno na tablicy ogłoszeń, jak i na stronie internetowej. Na państwa wniosek, na kolejnych zestawieniach odczytów zamieszczane są daty ich publikacji. Jak informowaliśmy, Enea narzuca siedmiodniowy termin opłaty faktur, a opiewają one na wysokie kwoty.

Uchwała ta zobowiązywała także Zarząd, aby w razie braku terminowego wniesienia opłaty odłączać dopływ energii elektrycznej do danej działki w terminie 7 dni od opublikowania zestawienia, po uprzednim zawiadomieniu poprzez sms.



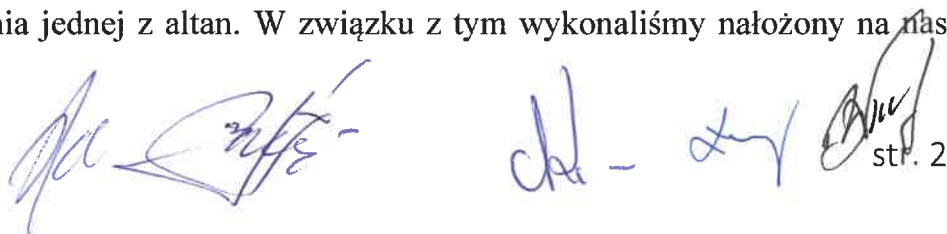
str. 1

W 2023 r., 9 – krotnie odłączaliśmy dopływ prądu z tej przyczyny. W 2022 r. zrobiliśmy to 20 krotnie. W 2023 r. staraliśmy się wyłączać prąd dopiero po pełnym wyczerpaniu możliwości informowania i przypominania, choć tak nie powinno być. Każdy działkowiec korzystający z dostępu do energii elektrycznej doskonale wie, że należy regulować rachunki za prąd. Nie sposób również uznać, że nieznane są terminy opłaty faktur. Należy przypomnieć, że każdy wysłany sms podwyższa koszty funkcjonowania Ogrodu. Widzimy to podczas opłacania faktur.

Inna działalność.

- Na wniosek Zarządu, Burmistrzowie Dziwnowa i Kamienia Pomorskiego zwolnili Ogród z podatku rolnego.
- Prowadziliśmy otwartą politykę informacyjną. Prowadziliśmy stronę internetową, zamieszczamy na niej aktualne informacje, równolegle zamieszczaliśmy je na tablicy ogłoszeń.
- Kontynuowaliśmy ubezpieczenie Ogrodu.
- Prowadziliśmy przeglądy działek. Informacje o wynikach i wnioskach były zamieszczane na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń.
- Doprowadziliśmy również do ujednolicenia systemu odczytu wodomierzy. Jak Państwo wiecie, nie na wszystkich działkach zostały w terminie zainstalowane wodomierze radiowe. Zaistniał również przejściowy problem z odczytem wodomierzy. Po naszych usilnych interwencjach, firma uporała się z tym problemem. W ramach rekompensaty wykonawca zadeklarował się na piśmie, że nieodpłatnie dokona po cztery odczyty przez 5 lat. Bezsprzecznie jest to korzystne dla finansów Ogrodu.
- W 2023 r., z przykrością wystąpiliśmy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie nieprawidłowej zabudowy jednej z działek. Przypominamy, że taki obowiązek zarządu ROD jest zapisany w przepisach PZD. Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie wielokrotnie występował do nas w tej sprawie. Wbrew nakazom, nigdy tego jednak wcześniej nie zrobiliśmy.

Działkowcy, których to dotyczyło, posiadali dwie altany mieszkalne oraz obiekt gospodarczy. Kilkakrotnie deklarowali, że rozbiorą jedną z altan, prosili o przedłużenie terminu i taką zgodę otrzymywali. Wreszcie, na kolejny monit odmówili rozebrania jednej z altan. W związku z tym wykonaliśmy nałożony na nas



obowiązek. W wyniku postępowania administracyjnego, dodatkowa altana została przez działkowców rozebrana.

Należy dodać, że inni działkowcy, do których występowaliśmy w sprawie nieregulaminowego zagospodarowania działki, w większości pozytywnie reagowali na zobowiązania nakładane na nich zgodnie z przepisami PZD.

Podczas Walnego Zebrania w 2022 r. został przyjęty wniosek, aby koszty wywozu śmieci uzależnić od zużycia wody na danej działce. Nikt jednak nie przedstawił projektu takiego rozwiązania i w 2023 r. nie zostało to ustalone. Proponujemy podjęcie tego zadania podczas następnej kadencji. Ważne jest jednak dokonanie szczegółowej kalkulacji i pozyskanie większości działkowców.

OPLATY OGRODOWE w 2024r.

Oplata ogrodowa na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD– tj. na bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej, opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej, ubezpieczenia, podatki, umowy i inne opłaty publicznoprawne, zarządzanie ROD.

Proponujemy utrzymanie jej na poziomie ubiegłego roku, tj 1,30 zł za m² użytkowanej działki. W związku ze wzrostem partycypacji na finansowanie nadrzędnych jednostek PZD koszty z tego tytułu zwiększyły się wprawdzie o 2 grosze za m², biorąc jednak pod uwagę jednak dobry stan finansów Ogrodu, postanowiliśmy nie podnosić tej opłaty.

2. Oplata za wywóz śmieci

W 2023 r. po raz pierwszy osiągnęliśmy nadwyżkę wpływów nad kosztami wywozu odpadów.

Zaistniał szczególny czynnik, który w znaczący sposób spowodował zmniejszenie opłat.



Dzięki monitoringowi ustaliliśmy, że pracownicy firmy odbierającej odpady opróżniają pojemniki z odpadami, bez względu na stopień ich wypełnienia i liczą każdy pojemnik jako pełny. Podjęliśmy interwencję u odbiorcy odpadów, a co najważniejsze, zamykamy puste pojemniki na odpady danego rodzaju, i otwieramy je dopiero po zapełnieniu poprzedniego pojemnika. Wymaga to stałego monitoringu wiaty śmietnikowej, dodatkowej pracy zarządu. Wymaga też dużej cierpliwości wobec krytycznych uwag wielu działkowców, którzy nie chcą zrozumieć przyczyny zamykania pojemników i nie godzą się z tym. Nowemu Zarządowi rekomendujemy kontynuację sprawowania takiej kontroli.

Obniżkę kosztów osiągnęliśmy również dzięki innym czynnikom:

- coraz większa jakość segregowania odpadów;
- wynajęcie kontenera na odpady plastikowe,
- dodatkowe wpłaty działkowców w związku ze zwiększeniem ilości osób na danej działce;
- wysoka jakość pracy Pani Szatanik opiekującej się wiatą śmietnikową

Jak się okazało, zamykanie pustych pojemników oraz wszystkie powyższe działania łącznie przyniosły pożądany efekt i wymierne korzyści finansowe.

Ponieważ Ogród nie może osiągać zysków z gospodarki odpadami, w związku z oszczędnościami za 2023 r., proponujemy ustalenie opłaty w kwocie 250 zł za wywóz odpadów w 2024 r., tj. o 70 zł mniej niż w 2023 r.

Należy jednak przyjąć, że taki stan nie musi być stały. Brak efektywnej segregacji odpadów, brak kontroli monitoringu, brak dodatkowych wpłat działkowców, u których przebywa większa ilość osób, mogą spowodować, że bilans za 2024 r. może nie być dodatni, a przełożyłoby się to na konieczność wzrostu opłaty z tego tytułu na 2025 r.



Musimy wziąć również pod uwagę możliwość ewentualnego podniesienia cen przez odbiorcę odpadów. Zgodnie z uchwałą, którą proponujemy, w takim przypadku, zarząd poinformuje Państwa za pośrednictwem tablicy ogłoszeń i strony internetowej.

Istotne jest również, aby nasi goście przestrzegali zasad segregacji odpadów. Informujemy ich o tym.

W trosce o nasze portfele, nieustająco apelujemy o dokonywanie dobrowolnych wpłat za zwiększone wytwarzanie odpadów przez działkowców, którzy w Ogrodzie przebywają przez cały rok, oraz tych, u których przebywa wielu gości. Apele w tej sprawie stawiają zarząd w kłopotliwej sytuacji, jednak działanie takie jest konieczne. W 2023 r. działkowcy dokonali 9 wpłat na łączną kwotę 1.660 zł. Były to wpływy znikome, nieadekwatne do liczby dodatkowych osób goszczących na wielu działkach. Widzimy jak z regularnością turnusu zmieniają się samochody. Działkowcy, których to dotyczy odnoszą korzyści, nie biorąc pod uwagę zwiększonych kosztów ponoszonych przez większość pozostałych użytkowników działek.

Przypominamy, że opłata za wywóz odpadów jest skalkulowana za korzystanie z wiaty śmietnikowej przez 8 miesięcy w roku, tj. od początku marca do końca października. W pozostałym okresie śmietnik winien być zamknięty ze względu na niewielką ilość osób przebywających w Ogrodzie. Zgodnie z przepisami PZD, w Ogrodzie nie wolno zamieszkiwać. Jeżeli ktoś tu będzie przebywał winien wywozić odpady we własnym zakresie, w żadnym razie nie wolno ich składać pod wiatą śmietnikową,

Opłata ogrodowa wodna oraz energetyczna – proponujemy aby w 2024 r. wyniosły one po – 10 zł. ~~i 24 zł.~~ Bilans tych kosztów za 2023 r, jest dodatni, w związku z powyższym zasadne jest obniżenie opłat po 14 zł każda w stosunku do 2023 r.

Zapropojujemy również Państwu uchwałę zwiększającą świadczenia dla zarządu ogrodu i komisji rewizyjnej ROD, Zarząd Okręgowy ROD zaleca, aby łączna kwota świadczeń dla organów ROD BELONA wyniosła w 2024 r. kwotę 30.000 zł, to jest o ponad dwukrotnie więcej niż wynika ze szczegółowych przepisów PZD.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2023 r.

SALDO na dzień 31.12.2022 r. wynosiło: 90.671,59zł

WPLYWY w 2023r. wyniosły: **105.042,79 zł.**

WYDATKI w 2023 r. wyniosły: **159.640,39 zł.**

SALDO na dzień 31.12.2023 r. wyniosło: 79,299,01zł.

Wg stanu na dzień **27 kwietnia 2024 r.** stan finansów Ogrodu przedstawia się następująco:

- konto główne	89.928,38 zł
- konto inwestycyjne	20.880,89 zł
Razem	110,809,27 zł

Dodajemy, że wszystkie zobowiązania Ogrodu są opłacone.

Naszym celem było stałe utrzymanie płynności finansowej Ogrodu a także zebranie środków na ewentualne inwestycje, które będą zrealizowane w kolejnej już kadencji.

Proszę Państwa, teraz przedstawimy plany pracy.

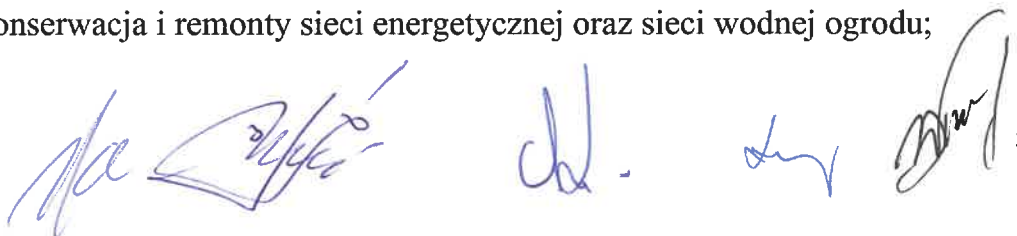
Plan pracy na 2024 r.

1. wynajęcie na okres lata dużego kontenera na odpady plastikowe
2. zakup krzewów ozdobnych na część wspólną Ogrodu
3. konserwacja bramy głównej
4. zakup kontenera 1,1 m³ na odpady do wiaty śmietnikowej
5. Konserwacja i naprawa stołu drewnianego i ław drewnianych w wiacie przy świetlicy oraz płotka drewnianego na placu zabaw
6. Spotkanie „Dzień Działkowca”,

Są to pozornie drobne przedsięwzięcia, w naszej ocenie jednak istotne dla Ogrodu.

Program działania na kadencję 2024-2028.

1. Utrzymanie strony internetowej Ogrodu;
2. naprawa alei wjazdowej do Ogrodu;
3. bieżąca naprawa dróg i alejek;
4. konserwacja i remonty sieci energetycznej oraz sieci wodnej ogrodu;



5. prowadzenie konkursów na najładniejszą działkę;
6. podjęcie działań na rzecz wprowadzenia w Ogrodzie systemu opłat za wywóz odpadów, powiązany z faktycznym zużyciem wody.
7. organizowanie porad i pokazów z zakresu zakładania i konserwacji trawników oraz prawidłowego prowadzenia drzew, krzewów i kwiatów;
8. dokonanie przeglądu zewnętrznego ogrodzenia ogrodu a w razie konieczności jego naprawa;
9. pozyskanie gospodarza ogrodu;
10. utrzymywanie kontaktów z władzami samorządowymi Kamienia Pomorskiego i Dziwnowa oraz z lokalnymi jednostkami policji;
11. upiększanie wspólnych części ogrodu poprzez elementy małej architektury, pergole, ozdobne krzewy, drzewka oraz żywopłoty, itp.;
12. zakończenie ewidencji szamb znajdujących się na użytkowanych działkach, spowodowanie instalacji szamb na wszystkich użytkowanych działkach;
13. stała troska o czystość i właściwy stan sanitarny terenu poza ogrodem;

Opracowując program działania na kolejną kadencję mieliśmy świadomość, że jest on ambitny, rekomendujemy jego realizację. Mamy przekonanie, że uda się pozyskać wykonawców najtrudniejszych prac.

1. Wynajęcie kontenera na odpady plastikowe już wielokrotnie się sprawdziło i przynosi ogrodowi wymierne korzyści. Szczególnie ważne jest jednak, aby składać w nim wyłącznie przedmioty plastikowe. Nie brudne worki po nawozach, nie styropian, wyłącznie plastik. Nagminne jest niestety, wrzucanie do kontenera pojemników po olejach samochodowych. Grozi to karami dla Ogrodu. Kontener na odpady plastikowe zostanie wypożyczony od czerwca do końca września.
2. Zniszczony jest jeden pojemnik na odpady. Konieczna jest jego wymiana. Można wprowadzić pojemnik wypożyczyć, jednak byłoby to bardziej kosztowne niż zakup nowego.
3. Ze względu na brak ograniczeń epidemiologicznych, proponujemy powrót do tradycji spotkań z okazji Dnia Działkowca. Dotychczas w pełni się one sprawdziły. Cieszyły się dużą popularnością, w tym również wśród najmłodszych działkowców, dla których przygotowaliśmy sporo atrakcji. Jest to świetna forma integracji działkowców.



str. 7

4. Jak informowaliśmy podczas poprzedniego walnego zebrania, dwukrotnie nie udało się pozyskać wykonawców zainteresowanych naprawą alei wjazdowej do Ogrodu. Brak było firm chętnych do wykonania tych prac, pomimo rozesłania zapytań o cenę. W 2023 r. Zmodyfikowaliśmy ofertę w stosunku do poprzedniej, nie przyniosło to jednak oczekiwanego rezultatu. W związku z tym dotychczas nie zrealizowaliśmy inwestycji, która staje się coraz bardziej konieczna. Wierzymy, że w kolejnej kadencji uda się ją zrealizować.

Sprawozdanie z działalności zarządu w minionej kadencji, tj. w latach 2019-2023

Upływająca kadencja, wyjątkowo trwała 5 lat. Zarząd działał w pełnym składzie, zgodnie z wyborem walnego zebrania w 2019 r.

Podczas walnego zebrania w 2019 r. przyjęto następujący plan na kadencję.

1. bieżąca naprawa dróg i alejek,
2. konserwacja i remonty sieci energetycznej oraz sieci wodnej ogrodu,
3. prowadzenie konkursów na najładniejszą działkę,
4. organizowanie porad i pokazów z zakresu zakładania i konserwacji trawników oraz prawidłowego prowadzenia drzew, krzewów i kwiatów,
5. dokonanie przeglądu zewnętrznego ogrodzenia ogrodu a w razie konieczności jego naprawa,
6. organizacja prac na rzecz ogrodu,
7. pozyskanie gospodarza ogrodu,
8. utrzymywanie kontaktów z władzami samorządowymi Kamienia Pomorskiego i Dziwnowa oraz z lokalnymi jednostkami policji,
9. upiększanie wspólnych części ogrodu poprzez elementy małej architektury, pergole, ozdobne krzewy, drzewka oraz żywopłoty, itp.,
10. zakończenie ewidencji szamb znajdujących się na użytkowanych działkach, spowodowanie instalacji szamb na wszystkich użytkowanych działkach,
11. stała troska o czystość i właściwy stan sanitarny terenu poza ogrodem,
12. podjęcie działań na rzecz instalacji w Ogrodzie elektronicznych wodomierzy;
13. prowadzenie działań na rzecz instalacji sieci kanalizacyjnej w Ogrodzie.

Plan ten został w większości zrealizowany, pomimo, że w naszych działaniach napotkaliśmy jednak wiele problemów, w tym głównie wynikających z pandemii.

Podczas kolejnych walnych zebrań przedstawialiśmy Państwu sprawozdania z działalności za miniony rok i otrzymywaliśmy Państwa aprobatę.

Przeprowadziliśmy 75 posiedzeń, podjęliśmy 172 uchwały, w tym 33 dotyczące zmiany użytkowników działek. Co roku organizowaliśmy walne zebrania. Jest to istotne dlatego, że w okresie pandemii, w części ogrodów nie odbyły się nawet dwa kolejne walne zebrania z rzędu. Było to między innymi, przyczyną przedłużenia kadencji obecnie ustępujących organów PZD.

Kontynuowaliśmy ubezpieczenie Ogrodu.

W 2019 r. i w 2020 r. borykaliśmy się z problemem składowania i wywozu odpadów oraz ze skutkami pandemii Covid-19. Pomimo ograniczeń, byliśmy jednak do dyspozycji działkowców. Systematycznie, w ścisłym reżimie sanitarnym organizowaliśmy posiedzenia zarządu, choć sporadycznie przesuwaliśmy ich terminy. Nie jeden raz zimą, pomimo dokuczliwego zimna przyjmowaliśmy zainteresowane osoby pod wiatą przy świetlicy.

Pomimo ograniczeń sanitarnych oraz nakazu utrzymywania odległości wobec osób, z którymi się nie zamieszkuje, były przypadki przebywania na niektórych działkach dużej ilości osób nie będących najbliższą rodziną. Łamane tym samym były nakazy państwowe jak i zasady PZD

W 2019 r. wokół śmietnika wyrosły hałdy worków ze śmieciami. Odbiorca odpadów zmniejszył częstotliwość ich wywozu i nie wywoził całości odpadów. Podejmowaliśmy interwencje u Burmistrza Kamienia Pomorskiego oraz w inspekcji sanitarnej. Burmistrz nam nie pomógł, choć dotyczyło to spółki komunalnej, a inspekcja sanitarna, pomimo, że sygnalizowaliśmy możliwość zagrożenia epidemiologicznego odpowiedziała, że jest to problem Ogrodu.

W trakcie naszych działań, odbiorca odpadów poinformował, że wśród wytwarzanych przez nas odpadów są takie, które muszą być wywiezione wyłącznie przez działkowców, np. elektrośmieci, meble, wózki, plastikowe wanny, odpady zielone. Co jakiś czas takie przedmioty nadal niestety znajdujemy w wiacie śmietnikowej.



W 2020 r. odbiorca odpadów, pomimo obowiązującej umowy, zaprzestał ich wywozu, nawet nie zrywając umowy. Nasze interwencje ponownie nie odniosły rezultatu. W sumie podpisaliśmy kolejną umowę, już z większymi rygorami. Od tego czasu nie mieliśmy problemów w tym zakresie.

W 2019 r. zorganizowaliśmy ostatnie, jak dotychczas spotkanie z okazji Dnia Działkowca. Była oprawa muzyczna, szereg atrakcji dla dzieci. W spotkaniu uczestniczyli również policjanci i ratownicy medyczni. Pandemia spowodowała, że musieliśmy zaprzestać organizacji tych spotkań. Obecnie jednak proponujemy powrót do tych obchodów. Cieszyły się one dużym zainteresowaniem również wśród naszych gości i najmłodszych działkowców. W 2019 r. przeprowadziliśmy również inwentaryzację alejek ogrodowych.

W 2020 r. podjęliśmy działania na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa Ogrodu. Stoisko z warzywami ustawione przed bramą wjazdową, stwarzało zagrożenie i powodowało wiele skarg. Wystąpiliśmy do Komendy Policji w Kamieniu Pomorskim oraz do Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Rozumiejąc przedsiębiorcę, doprowadziliśmy jednak do zaprzestania tej działalności.

W 2021 r. ustawiliśmy w Ogrodzie nowoczesną, estetyczną wiatę śmietnikowa. Jesteśmy przekonani, że przyczyniła się ona do uporządkowania gospodarki odpadami na działkach.

Na przełomie 2022 r. i 2023 r., po wielu przeciwnościach zrealizowaliśmy dużą inwestycję wymiany wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z odczytem radiowym. Zrezygnował pierwotnie wybrany wykonawca, po instalacji nie działał zdalny odczyt. Jednak, po wielu naszych interwencjach u wykonawcy, udało się. Dodatkowo, wykonawca prac na piśmie zobowiązał się, że nieodpłatnie, przez okres pięciu lat wykona po cztery odczyty rocznie. Bezsprzeczne jest to korzystne dla Ogrodu,

W 2022 r. ustawiliśmy nową, funkcjonalną tablicę ogłoszeń. Zastąpiła ona dwie, nadmiernie zużyte tablice informacyjne.

Nie pozyskaliśmy gospodarza Ogrodu. Może uda się to osiągnąć w następnej kadencji.

Wartość ogrodu.



Z satysfakcją informujemy, że w okresie upływającej obecnie kadencji, pomimo naturalnej, stałej dekapitalizacji środków trwałych, wartość Ogrodu wzrosła z kwoty 354.935,20 zł w 2019 r. do kwoty 429.021,52 na początku 2024 r., tj. o ponad 74 tys. zł. Przyczyniły się do tego liczne inwestycje, które, często z dużym trudem, ale udało się nam jednak zrealizować.

Ważne sprawy bieżące.

Dotyczą one działania w 2024 r., ale chcemy o nich poinformować.

1. Pompy abisyński

Zgodnie z informacjami medialnymi, za posiadanie tych urządzeń, często kilkudziesięcioletnich, grożą kary finansowe. Rzekomo trwają rygorystyczne kontrole.

W 2021 r. uzyskaliśmy z Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie uzyskaliśmy opinię, że pompy te są legalne jeżeli pobór wody nie przekracza 5 m³ na dobę.

Obecnie, ponownie wystąpiliśmy o stanowisko, co do wskazania ewentualnie koniecznych działań Ogrodu lub indywidualnych działkowców. Czekamy na odpowiedź, wierzymy, że nowowybrany zarząd poinformuje o wynikach konsultacji. Z informacji medialnych wynika również, że Wody Polskie nie dążą do nakładania kar lecz do zaewidencjonowania tych punktów ujęć wody. Wskazywana jest potencjalna opłata bieżąca w kwocie 5 gr za 1000 l. Jaki jest stan faktyczny, jeszcze nie wiemy.

Proponujemy, aby powyższe wzięli pod uwagę ci z Państwa, którzy założyli hydrofory a także ci, którzy odłączyli się od sieci wodnej Ogrody ze względu na posiadanie hydroforów.

2. Plany przestrzennego zagospodarowania.

Gminy w krótkim czasie rozpoczną prace na rzecz przygotowania planów przestrzennego zagospodarowania. Ma w nich zostać określone usytuowanie ogrodów działkowych i ich objęcie lub też nie, strefą zieleni i rekreacji

Wystąpiliśmy do Urzędów Miejskich w Kamieniu Pomorskim oraz w Dziwnowie, o wskazanie miejsca ROD BELONA w przyszłych planach. Z Urzędu Miejskiego w Dziwnowie uzyskaliśmy już odpowiedź pozytywną, oczekujemy na odpowiedź z Kamienia Pomorskiego.

Kilka dni temu, z Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie otrzymaliśmy do wykorzystania wzory pism w tej sprawie. Przekażemy je nowemu zarządowi. Bezsprzecznie, jest to temat, którego nie można lekceważyć.

3. Anonimy

W ostatnim czasie, do zarządu Ogrodu wpłynęły prymitywne, anonimowe pisma. Nigdy wcześniej się to nie zdarzyło. Nie traktujemy ich z uwagą należną pismom podpisanym, informujemy, że taki fakt niestety miał miejsce. Anonimy odnosiły się do działań i do zaniechań zarządu. Wskazywano nieregulaminowe zagospodarowanie działek, zarządowi zarzucano brak reakcji na niektóre nieprawidłowości. Jako przyczynę zaniechań wskazano korzyści finansowe, które odnosił zarząd, bez ich precyzowania.

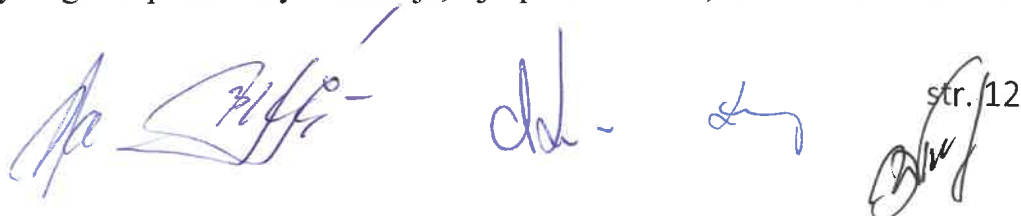
Autorowi, który prawdopodobnie znajduje się wśród tutaj obecnych, proponujemy przekazanie tych przemyśleń do organów ścigania. Żałujemy, że osoba ta nie miała odwagi aby przyjść na posiedzenia zarządu i porozmawiać.

4. Aktualizacja danych osobowych.

Ponownie przypominamy, że zgodnie z przepisami Polskiego Związku Działkowców obowiązkiem każdego z nas jest pisemne zgłaszanie zmiany swoich danych osobowych, w tym zmiany adresu elektronicznego, zmiany miejsca zamieszkania oraz numeru telefonu. Wielokrotnie się zdarza, że wysyłane informacje powracają nedoręczone.

A na zakończenie...

W związku z upływem kadencji, dziękujemy Państwu za współpracę. Razem prowadziliśmy Ogród przez trzy kadencje, tj. przez 13 lat, na dobre i na złe.



str. 12

Były chwile trudne, były chwile dobre. Dziękujemy za wyrozumiałość, za pomoc, za odpowiedź. Kończymy swoją działalność z poczuciem satysfakcji.

Pragniemy podkreślić, że doskonale sprawdził się fakt, że część członków zarządu pochodziło z Dziwnowa, część ze Szczecina. Ułatwiało to funkcjonowanie Ogrodu i pomagało w szybkim podejmowaniu decyzji. Przykładem może być kwestia obsługi bankowej lub choćby tak niepozorna sprawa jaką jest funkcjonowanie bramy wjazdowej. Brama, po dokonanych konserwacjach i udoskonaleniach działa bez zarzutu, problem występuje jednak w trakcie przedłużającego się braku dopływu energii elektrycznej. Trzeba ją ręcznie odblokować.

Nowemu Zarządowi życzymy wytrwałości i efektywności w działaniu. Jesteśmy przekonani, że ich praca będzie służyć Państwu oraz rozwojowi Ogrodu. Jeżeli nowo wybrany Zarząd wyrazi taką wolę, deklarujemy wszelką, bezinteresowną pomoc.

Dziękujemy Państwu za uwagę.

Zarząd ROD im BELONA w Dziwnowie

PREZES ZARZĄDU
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. "BELONA" w Dziwnowie
Wiesław Dąbkowski

SKARBNIK
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. "BELONA" w Dziwnowie
mgr Janina Jankowska-Roś

WICEPREZES ZARZĄDU
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. "BELONA" w Dziwnowie
mgr inż. Teresa Ławrynowicz

SEKRETARZ ZARZĄDU
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. "BELONA" w Dziwnowie
mgr Lech Jakobowski

chl -